

DZĪVOJAMAI MĀJAI MOTORU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

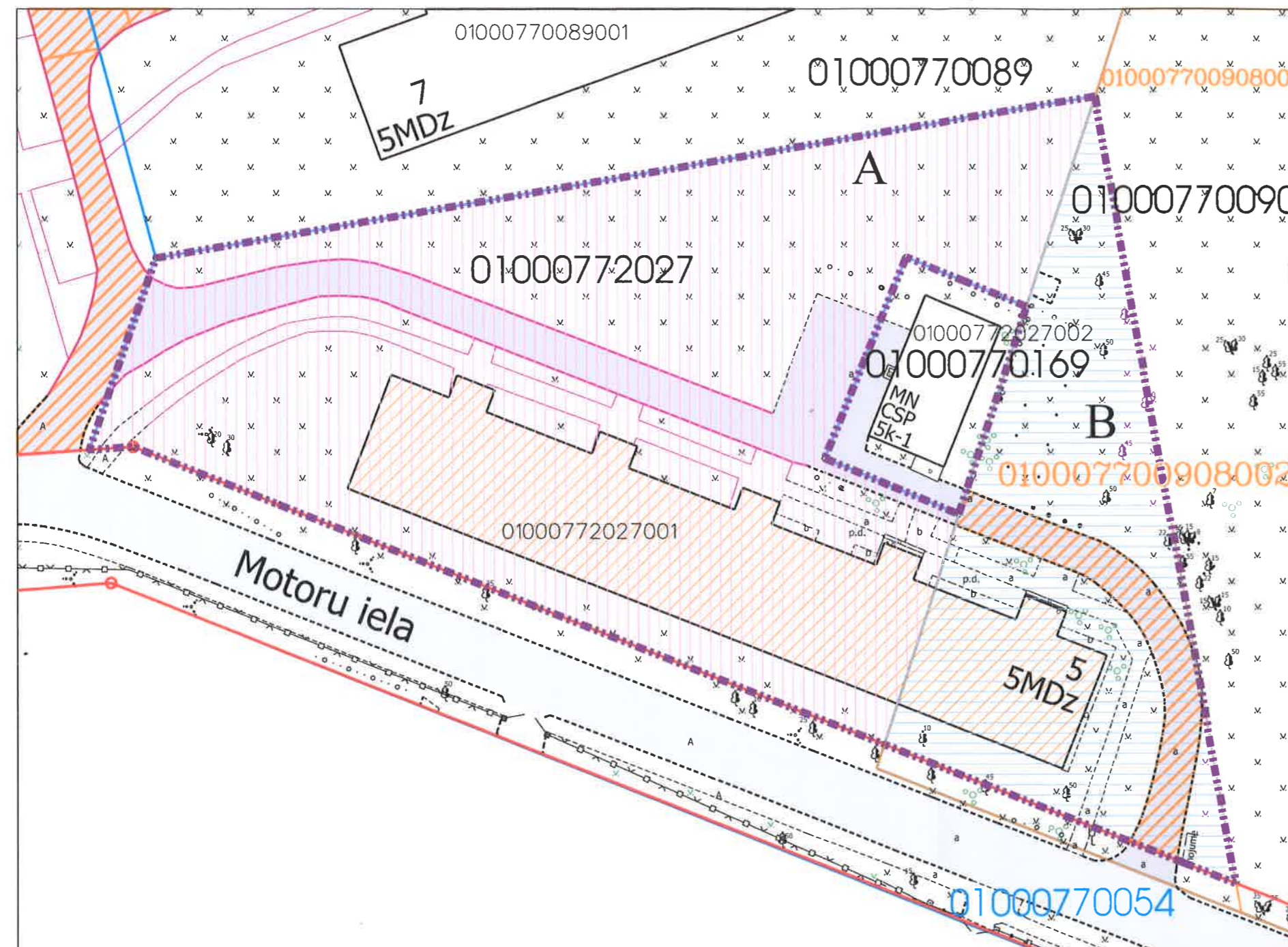
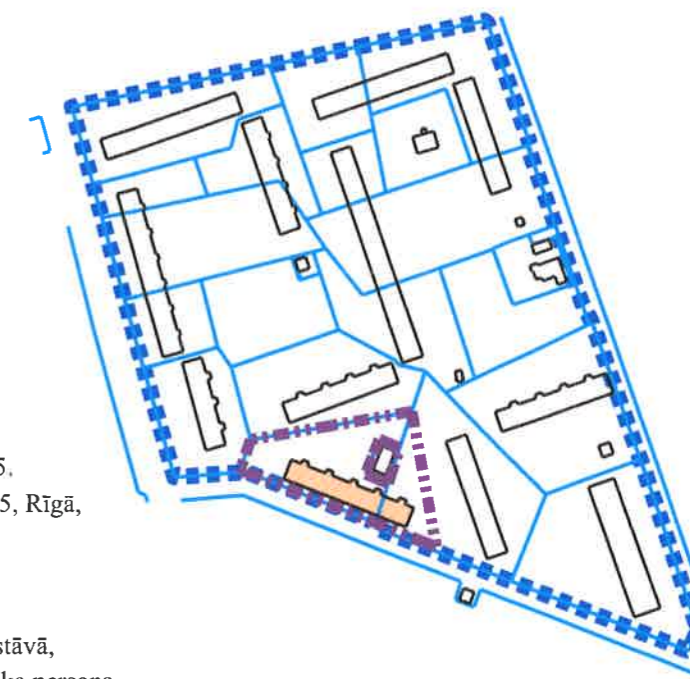
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000772027 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000770054 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 010007700468002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
 01000772027001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Motoru ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000772027001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770064 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27956. Dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļa īpašumi.

Iela
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
 Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Motoru iela 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 4355 kv.m. Apbūves intensitāte 107% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 62% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Motoru iela 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772027. Platība ir 3148 kv.m.
 Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000772027 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000553605.

B Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Motoru ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770090 daļa. Platība ~ 1207 kv.m.
 Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770090 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1321. Īpašnieks ir Fiziska persona.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane

Mērogs

1:500